



ÚPRAVY ZAHRADY STRAKOVY AKADEMIE

Koordinační průvodní zpráva

Objednatel projektové dokumentace:

Česká republika – Úřad vlády České republiky
Nábřeží E. Beneše 128/4
118 01 Praha 1

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ateliér Krejčířikovi, s. r. o.
Petra Bezruč 182
691 42 Valtice

doc. Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D.
Vinohrady 1039
691 42 Valtice

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro zadání stavby v úrovni prováděcího projektu

Datum: 09/2019

Obsah

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
a)	Rozsah řešeného území	4
b)	Údaje o ochraně území, stavby podle jiných právních předpisů	4
c)	Údaje o odtokových poměrech.....	4
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	4
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím.....	5
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	5
A.4	Údaje o stavbě	5
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b)	Účel užívání stavby	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	5
d)	Údaje o ochraně území, stavby podle jiných právních předpisů	6
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
h)	Navrhované kapacity stavby	6
i)	Základní bilance stavby.....	6
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	6
k)	Orientační náklady stavby	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název krajin. úpravy / stavby:	Úpravy zahrady Strakovy akademie
Místo stavby:	Úřad vlády České republiky
Číslo parcely:	681/1 a další
K. ú:	Malá strana (727091)
Vlastnické právo:	Česká republika, Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1
Kraj:	Hlavní město Praha
Předmět projektové dokumentace:	projekt úpravy a obnovy technických a vegetačních prvků
Stavební úřad:	Úřad městské části Praha 1, Stavební úřad

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	Česká republika – Úřad vlády České republiky
Adresa:	Nábřeží E. Beneše 128/4 118 01 Praha 1
IČO:	00006599
Tel.:	224 002 111 - ústředna

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace:	Ateliér Krejčířikovi, s. r. o.
Zodpovědný projektant:	doc. Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D. autorizovaný krajinářský architekt č. ČKA 03289
Místo podnikání:	Vinohrady 1039, 691 42 Valtice
IČO / DIČ:	67611591 / CZ7303074053
Tel.:	+420 604 834 527
E-mail:	atelier.krejcirik@gmail.com
Návrh:	Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D. doc. Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D.
Zpracovali:	Ing. Aneta Dalajková Ing. Jiří Dohnal, Dis. Ing. Magdaléna Nečaská Činovská Ing. Martina Zimmermannová
Datum zpracování:	09/2019

A.2 Seznam vstupních podkladů

Základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována DPS.

- Geodetické zaměření
- Standardní stavebně-historický průzkum staveb
- Výstupy terénního šetření
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb
- Stanoviska dotčených orgánů

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je 19 875 m². Řešená plocha se nachází v zastavěném území. Dotčené území je vymezeno hranicemi parcel v rámci katastru nemovitostí – v terénu pak hranicemi zahrady a prostranství před vstupem do Strakovy akademie.

b) Údaje o ochraně území, stavby podle jiných právních předpisů

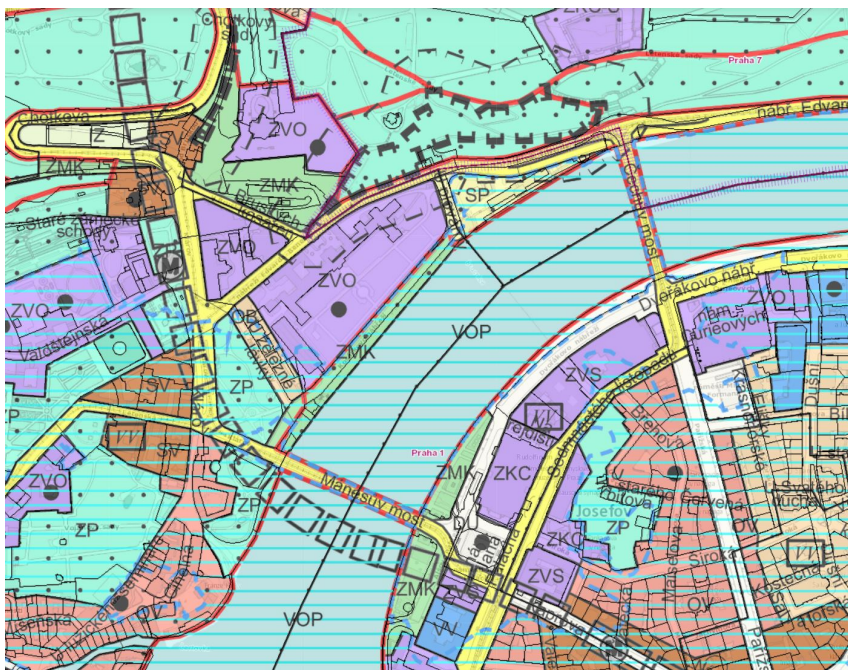
Pozemek je nemovitou kulturní památkou, rejstříkové č. v ÚSKP 39105/1-600, v památkově chráněném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Odtokové poměry jsou stabilizované, navrhovaná opatření naopak zvyšují vsakovací a retenční vlastnosti území.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Řešené území se – dle aktuálního územního plánu hl. města Prahy (platnému k 1. 1. 2019; <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>) nachází na funkční ploše Zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní plochy.



Řešené území v rámci platného územního plánu

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována se zástupci hlavních dotčených orgánů – projednané požadavky byly zapracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci stavby nevyplývají žádné další související investice, které by nebyly uvedeny v některé z částí projektové dokumentace.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Řešené území zahrnuje pozemky evidované na katastrálním území Malá Strana (727091) pod těmito katastrálními čísly:

Seznam dotčených parcel

p.č.	m2	vlastník	způsob využití	druh pozemku	ochrana
680/3	30	Česká republika, Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1		zastavěná plocha a nádvoří	pam.rezervace-budova,pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka
680/4	7457	Česká republika, Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1		zastavěná plocha a nádvoří	pam.rezervace-budova,pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka
681/1	19152	Česká republika, Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1	zeleň	ostatní plocha	pam.rezervace-budova,pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší úpravu stávajícího prostoru.

b) Účel užívání stavby

Řešené území má funkci reprezentativního prostoru, obklopujícího budovu s významnou administrativní funkcí. Cílem navrhovaných úprav je zvýšení estetické hodnoty a provozní bezpečnosti prostoru.

Areál je v současnosti přístupný pouze pro zaměstnance a návštěvníky (po registraci na vrátnici). V budoucnu se počítá s otevřením veřejnosti v omezeném režimu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

d) Údaje o ochraně území, stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek je nemovitou kulturní památkou, rejstříkové č. v ÚSKP 39105/1-600, v památkově chráněném území, na jednu z parcel se vztahuje ochrana zemědělského půdního fondu (dle přístupného aktuálního KN).

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V projektové dokumentaci jsou dodrženy technické požadavky na výstavbu – bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Dále byly stanoveny požadavky pro práci s vegetačními prvky.

Stavba je v souladu se současnými požadavky na bezbariérové užívání stavby – v tomto směru nedochází ke změnám.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla vypracována po konzultaci s pracovníky Národního památkového ústavu, se kterým byly konzultovány principy návrhu údržby a obnovy.

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována se zástupci dotčených orgánů, správců dotčené technické infrastruktury – projednané požadavky byly zapracovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Rozsah zastavěné plochy téměř v plném rozsahu odpovídá stávajícímu stavu – dochází pouze k úpravě a sjednocení typů povrchů. Plocha umožňuje volný pohyb osob, ale – v případě potřeby – i vjezd osobních automobilů a vozidel dopravní obsluhy.

i) Základní bilance stavby

Bilance spotřeby elektrické energie a vody je specifikována v rámci jednotlivých SO.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace bude probíhat v souladu s odevzdanou prováděcí dokumentací. Veškeré postupy budou konzultovány s autorským a technickým dozorem stavby.

Započetí stavby je plánováno do 1 roku od vypracování prováděcího projektu. Doba realizace se předpokládá 1 rok.

k) Orientační náklady stavby

Viz položkový rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na pět objektů:

SO 01: Technické prvky

SO 01 zahrnuje odstranění stávajících nevyhovujících zpevněných ploch včetně obrub, nefunkčních nebo esteticky nevyhovujících technických prvků. Objekt řeší jejich nahrazení nebo obnovu.

Původní opěrné zídky na hlavním parteru budou odstraněny a nahrazeny rovněž kamennými zídkami, ovšem s odlišnou technologií provedení a jiným druhem kamene.

Páteřní komunikace s nepropustným asfaltbetonovým povrchem je nahrazena propustnou kamennou dlažbou. Povrch ostatních komunikací je rovněž sjednocen z hlediska materiálu a provedení. Na všech komunikacích v areálu byla stanovena skladba, která vyhovuje požadovanému využití – případnému pojezdu motorových vozidel při různém stupni zatížení.

SO 02: Zeleň

V rámci SO 02 je řešen stávající stav a navrhovaná obnova a realizace nových vegetačních prvků.

Součástí projektu je inventarizace stávajících dřevin, návrh odstranění nevyhovujících a málo perspektivních jedinců, návrh trvalkových záhonů a živých plotů k umocnění reprezentativního charakteru hlavního parteru, a trvalkových záhonů s keři v okolí vedlejších chodníků a komunikací v rámci areálu.

SO 03: Závlahový systém

SO 03 navazuje na SO 2. Obsahem je projekt závlahového systému stávajících a navrhovaných vegetačních prvků.

SO 04: Osvětlení

Projekt osvětlení v areálu, obsažený v SO 04, řeší nasvícení budovy i jednotlivých prvků v zahradě tak, aby byl umocněn reprezentativní charakter budovy se sídlem významné instituce – v souladu s památkovou péčí.

SO 05: Vodní prvky

V rámci stavebního objektu SO 05 je řešen návrh vodního prvku (vodních stříků na hlavním parteru) a jeho technologické řešení.

Realizace jednotlivých objektů na sebe budou plynule navazovat, nebo budou probíhat současně dle předem určené koordinace stavby.